



SWASTIK
BUILDCON

Site Address:

MERIDIAN ONE

Opp. Keshavnagar, Corner, Nikol, Ahmedabad - 380049

MERIDIAN

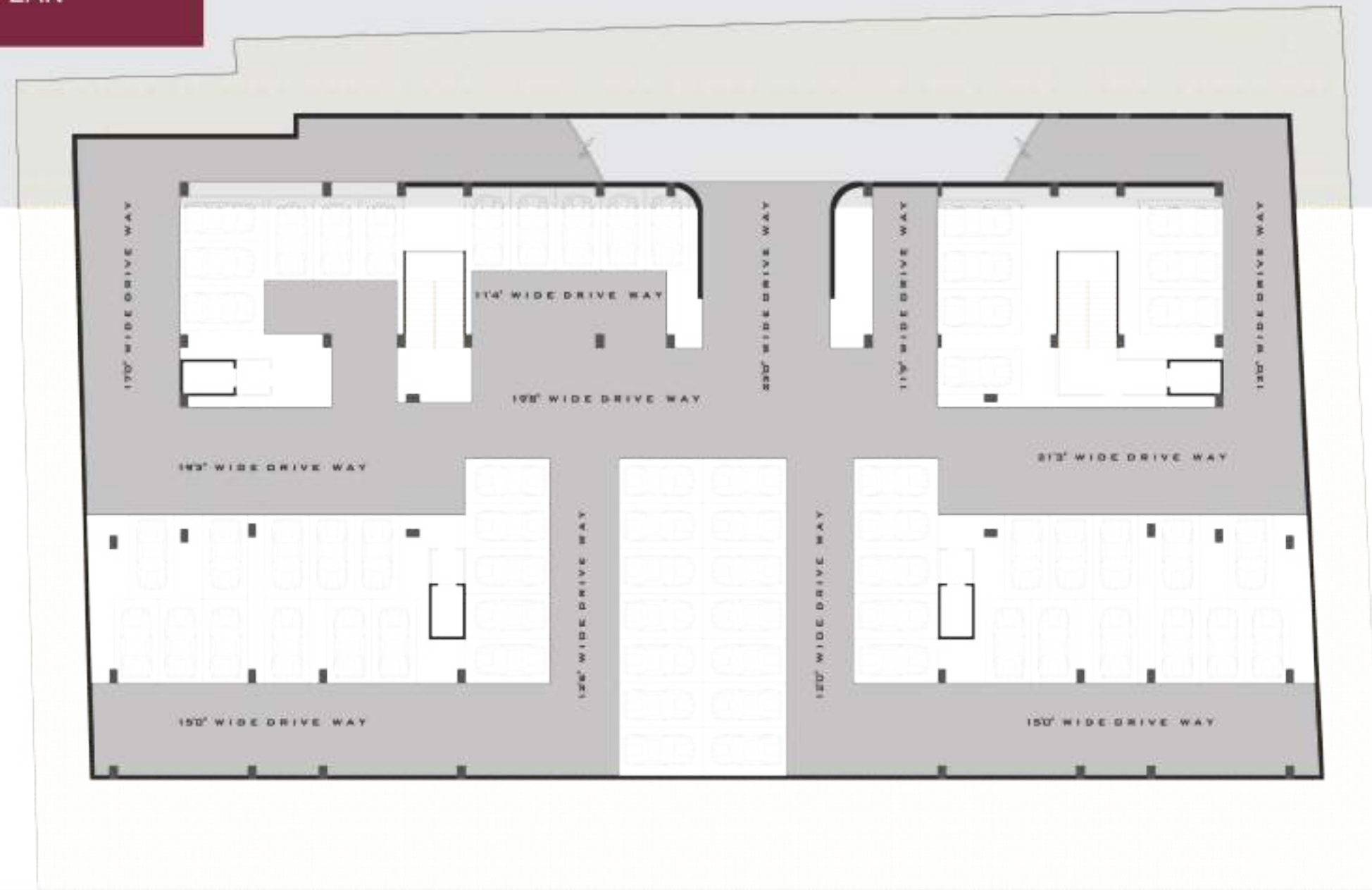
ONE

● OFFICES ● SHOPS ● FOOD COURT ● RESTAURANTS ● BANQUET ● HOSPITAL





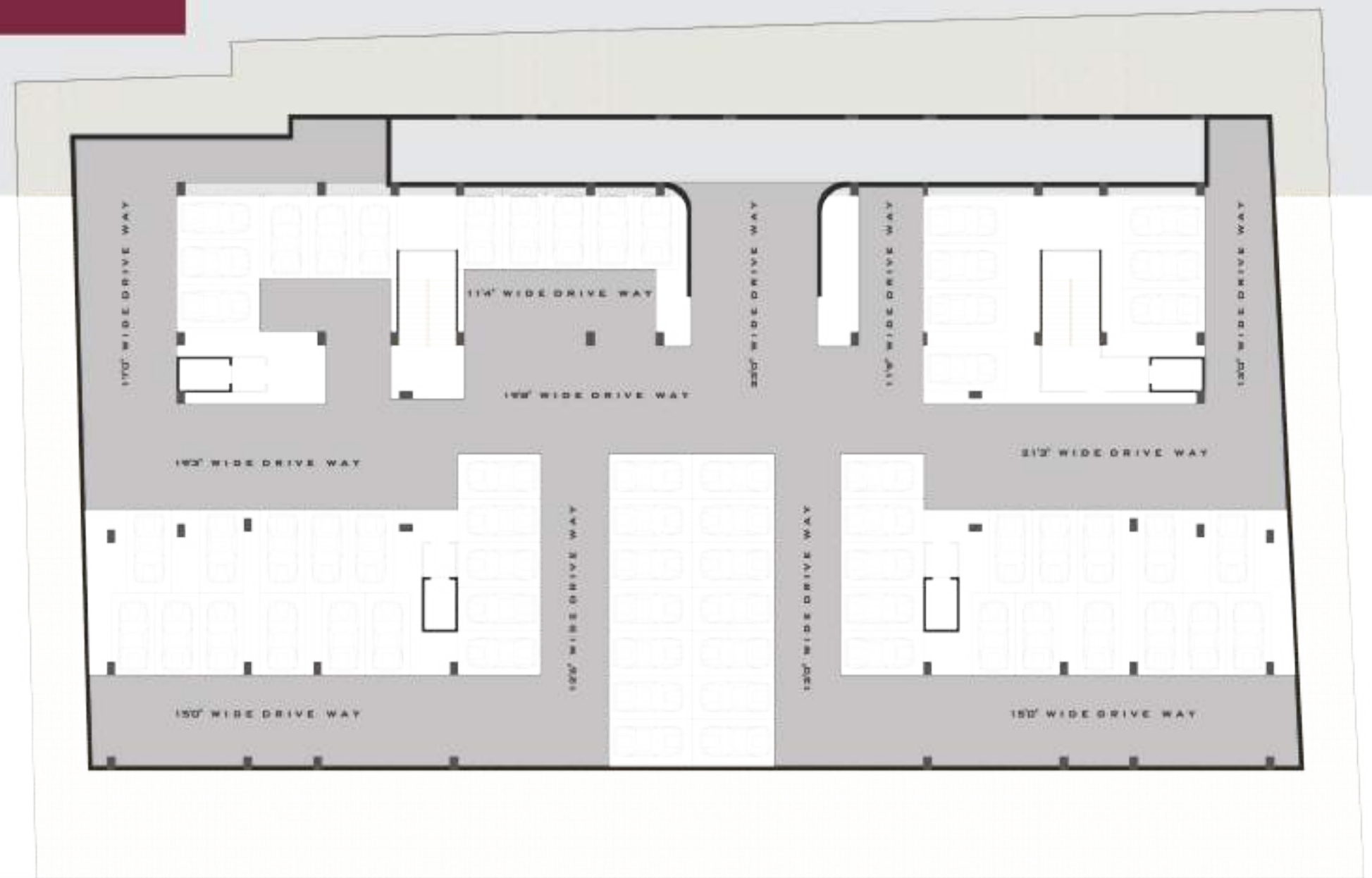
1ST BASEMENT FLOOR
LAY OUT PLAN



24.00 MTR. WIDE T.P. ROAD

64 CAR

2ND BASEMENT FLOOR
LAY OUT PLAN



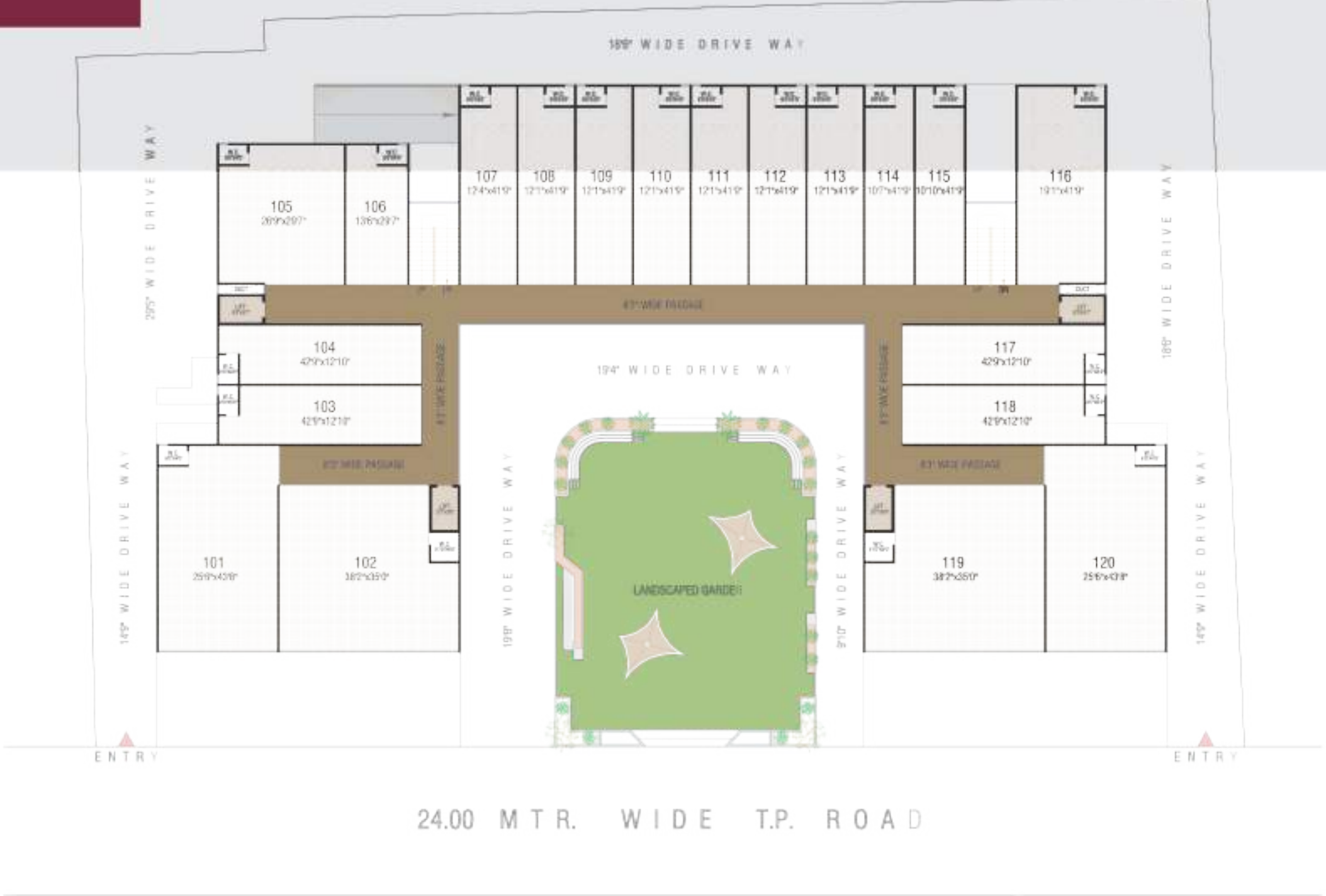
24.00 MTR. WIDE T.P. ROAD

64 CAR

GROUND FLOOR
LAY OUT PLAN



1ST FLOOR
LAY OUT PLAN



2ND FLOOR LAY OUT PLAN



3RD FLOOR LAY OUT PLAN



4 TH FLOOR
LAY OUT PLAN



5 TH FLOOR
LAY OUT PLAN



6 TH FLOOR LAY OUT PLAN



- Ground + 8 storey tower of 25 meters height.
- Earthquake resistant structural design.
- Elegant glass elevation.
- Double Basement Parking.
- Lush green environment with beautiful landscaping.
- C.C.Tv Camera.
- Elegant designed entrance foyer.
- 24 Hrs water supply.
- 24 Hrs Security.
- Sufficient parking space at ground floor & 2 basement level
- Aesthetically landscaped C.P Plaza.
- High speed automatic lifts of international standard.
- Branded sanitary ware & C.P Fittings.
- High quality vitrified tiles in each office & shops.
- High performance doors with eurolen engineering
- Individual pantry in individual shop & offices.
- Concealed copper wiring with adequate & standard accessories.
- All lifts are designer for use as Fire Evacuation Lifts.
- Easy access to BRTS Route just 0.5 Km. on S.V.P ring road.

નિયમો

- ▶ દરેકના અર્થ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST, જી.યુ. પરમીટન કી, પાનપાસ અર્થ, વકીલ કી, બેટરમેન્ટ ચાર્જ, AEC., મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય સીંગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અંતરગતી આપવાનો રહેશે.
- ▶ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારા-ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને જાણવડાઈ રહેશે.
- ▶ બહારના એડીવેશનમાં કોઈપણ વાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં ચાર્જીડેન્ટ એન્ટીસીપરી નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- ▶ દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અવગણી જે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નિયમો તેમજ કરારોનું હરદંમેશ દરેક સભ્યએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- ▶ સ્કીમના બાંધકામ, એડીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હઠી ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબકીટ અગવેલા છે.
- ▶ સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકરુઠા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એકવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- ▶ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજે મેળાવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટી કાર્યો નહીં કરે તે રકમ સહાયથી આપવાની રહેશે.

નોંધ :

આ બ્રોશરમાં આપેલી વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. જે કોઈ લીગલ કોન્સ્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

